

Sitzungsniederschrift

**08. Sitzung des Bau-, Grundstücks- und Umweltausschusses am Dienstag, 22.09.2015
- öffentlich -**

Zur Sitzung war ordnungsgemäß geladen.

Anwesend:

Vorsitzender

OB Dr. Christoph Hammer CSU

Mitglieder:

Klaus Huber CSU

Heinrich Piott Wählergruppe Land

Heinrich Schöllmann CSU

Stellvertreter

Helmut Müller SPD

Robert Tafferner Bündnis 90/Die Grünen

Alexander Wendel Freie Wähler Dinkelsbühl

Vertretung für Frau Ulrike Fees

Vertretung für Herrn Gerhard
Zitzmann

Vertretung für
Herrn Dr. Matthias Lammel

Abwesend:

Mitglieder:

Ulrike Fees SPD

Dr. Matthias Lammel Freie Wähler Dinkelsbühl

Gerhard Zitzmann Bündnis 90/Die Grünen

Niederschrift

In der heutigen Sitzung wurde über folgende Tagesordnungspunkte beschlossen und über weitere Tagesordnungspunkte beraten.

Ortstermin Wethgasse / Berufsschule

1. Aeroclub Dinkelsbühl, Antrag auf eine Südplatzrunde - Stellungnahme der Stadt Dinkelsbühl gegenüber der Regierung 3/089/2015
2. Errichtung eines Einfamilienwohnhauses auf dem Grundstück Flur-Nr. 575 (Teilfläche) Gemarkung Neustädtlein 3/090/2015
3. Errichtung einer Ferienwohnanlage auf dem Grundstück Flur-Nr. 1374 Gemarkung Wolfertsbronn 3/091/2015

Genehmigung der Niederschrift

Ortstermin Wethgasse / Berufsschule

Besichtigung der Baustelle des Landkreises Sanierung und Umnutzung der Schule

Führung durch die Architektin Frau Fees

Vorlage zur Sitzung des Bau-, Grundstücks- und Umweltausschusses
am 22.09.2015
Vorlagennummer: 3/089/2015

Berichterstatter: Herr Klaus Wüstner
Betreff: Aeroclub Dinkelsbühl, Antrag auf eine Südplatzrunde -
Stellungnahme der Stadt Dinkelsbühl gegenüber der
Regierung

Sachverhaltsdarstellung:

Das Luftamt Nordbayern (Regierung von Mittelfranken) teilt mit Schreiben vom 04.08.2015 mit, dass der Aeroclub Dinkelsbühl die Ausweisung einer Platzrunde im Süden des Sonderlandesplatzes Dinkelsbühl-Sinbronn (Südplatzrunde, Rote Einzeichnung) beantragt – vgl. dazu Schreiben der Regierung vom 04.08.2015 lt. Anlage 01 und den Antrag des Aeroclubs Dinkelsbühl vom 22.06.2015 lt. Anlage 02.

Anlagen

01 – Schreiben der Regierung von Mittelfranken/Luftamt Nordbayern – vom 04.08.2015
02 – Antrag des Aeroclubs Dinkelsbühl gegenüber Luftamt Nordbayern – 22.06.2015
03 – Lageplan

Vorschlag zum **Beschluss:**

Mit dem Vorhaben des Aeroclubs Dinkelsbühl lt. Schreiben vom 22.06.2015 besteht von Seiten der Stadt Dinkelsbühl Einverständnis.

08. Sitzung des Bau-, Grundstücks- und Umweltausschusses Beschlussnummer: BGUA/20150922/Ö1
Ja 7 Nein 0 Anwesend 7

Beschluss:

Mit dem Vorhaben des Aeroclubs Dinkelsbühl lt. Schreiben vom 22.06.2015 besteht von Seiten der Stadt Dinkelsbühl Einverständnis.

Dinkelsbühl, den 22.09.2015
Bau-, Grundstücks- und Umweltausschuss

Vorlage zur Sitzung des Bau-, Grundstücks- und Umweltausschusses
am 22.09.2015
Vorlagennummer: 3/090/2015

Berichterstatter: Herr Holger Göttler
Betreff: Errichtung eines Einfamilienwohnhauses auf dem Grundstück Flur-Nr. 575 (Teilfläche) Gemarkung Neustädtlein

Sachverhaltsdarstellung:

Die Antragsteller planen die Errichtung eines Einfamilienwohnhauses auf dem o.g. Grundstück südlich des Walkweihers. Das Grundstück ist planungsrechtlich dem Außenbereich zuzuordnen. Eine Bebauung würde die bereits begonnene Zersiedlung weiter fortführen und ist schon deshalb abzulehnen. Die Erschließung ist nicht gesichert.

Das Wohngebäude auf Flur-Nr. 575/2 wurde vor ca. 4 Jahren ausnahmsweise genehmigt, weil der Grundstückseigentümer dort selbst baute. Es wurde aber damals schon festgelegt, dass eine weitere Bebauung von Seiten der Stadt nicht genehmigt werden würde.

Anlagen: Lageplan, Luftbild

Vorschlag zum **Beschluss:**

Der Antrag wird abgelehnt, sofern die Antragsteller ihn nicht zurücknehmen.

08. Sitzung des Bau-, Grundstücks- und Umweltausschusses Beschlussnummer: BGUA/20150922/Ö2
Ja 7 Nein 0 Anwesend 7

Beschluss:

Der Antrag wird abgelehnt, sofern die Antragsteller ihn nicht zurücknehmen.

Dinkelsbühl, den 22.09.2015
Bau-, Grundstücks- und Umweltausschuss

Vorlage zur Sitzung des Bau-, Grundstücks- und Umweltausschusses
am 22.09.2015
Vorlagennummer: 3/091/2015

Berichterstatter: Herr Holger Göttler
Betreff: Errichtung einer Ferienwohnanlage auf dem Grundstück Flur-Nr. 1374 Gemarkung Wolfertsbronn

Sachverhaltsdarstellung:

Der Antragsteller plant die Errichtung einer Ferienanlage, bestehend aus ca. 12 Bungalows (siehe Beispielfoto) und einem zentralen Wirtschaftsgebäude südwestlich von Unterwinstetten. Nördlich der geplanten Anlage soll ein mehrfach nutzbarer Fußballplatz entstehen. Insbesondere der Sportverein SV Segringen hat auf Grund der Vielzahl seiner Mannschaften einen Bedarf für einen zusätzlichen Trainingsplatz. Der dem Antrag beiliegende Businessplan favorisiert abgesehen vom herkömmlichen Hotelangebot Formen der Ruhe, Entspannung, Meditation und gesundheitliche Aspekte.

Die gesamte Maßnahme soll im Rahmen eines vorhabenbezogenen Bebauungsplans entwickelt werden. In diesem werden im Kontext mit einem städtebaulichen Vertrag alle öffentlich-rechtlichen Fragen sowie die Erschließung geregelt. Die Kosten dafür liegen beim Projektanten. Die Stadtverwaltung steht dem Vorhaben grundsätzlich positiv gegenüber und bittet das Gremium, dem Stadtrat die Aufstellung eines vorhabenbezogenen Bebauungsplans zu empfehlen.

Anlagen: Lagepläne, Beispielfoto

Vorschlag zum **Beschluss:**

Dem Stadtrat wird empfohlen, die Aufstellung eines vorhabenbezogenen Bebauungsplans zu beschließen. Der Flächennutzungsplan wird parallel dazu geändert.

08. Sitzung des Bau-, Grundstücks- und Umweltausschusses Beschlussnummer:

Beschluss:

Der Tagesordnungspunkt wurde abgesetzt!

Dinkelsbühl, den 22.09.2015
Bau-, Grundstücks- und Umweltausschuss

Genehmigung der Niederschrift

Die Niederschrift über die öffentliche Sitzung vom 27.07.2015 hat zur Einsichtnahme aufgelegt und wurde genehmigt.

Dr. Christoph Hammer
Oberbürgermeister

Simone Sellner
Schriftführerin