

**Sitzungsvorlage** Stadtrat öffentlich

**am** 19.02.2020

**Vorlagen-Nr.:** 3/033/2020

---

**Berichterstatter:** Vonhold, Gerhild

**Betreff:** Investorenwettbewerb Mischgebiet TG1 "Gaisfeld IV Bauabschnitt 1" Dinkelsbühl, Vorstellung der Änderungen des ausgewählten Entwurfs

### **Sachverhaltsdarstellung:**

#### **Information:**

In der Stadtratssitzung am 11.12.2019 hat sich das Gremium für den Konzeptentwurf von Projekt 5 mit folgenden Auflagen entschieden:

- Bei der weiteren Ausarbeitung des Vorhabens sollte die vorgesehene Gewerbefläche von 1.350 m<sup>2</sup> dahingehend reduziert werden, dass die beiden nordwestlichen Gebäude (Haus E und F) nur für Wohnnutzung vorzuhalten sind. Die Gewerbefläche darf maximal 700 m<sup>2</sup>, wie im Erdgeschoß von Haus C und D geplant, umfassen.
- Außerdem ist die Doppelschließung der Parkplätze vor dem Einzelhandelsmarkt zu überdenken.

Der Investor wird zur Stadtratssitzung die überarbeiteten Pläne vorlegen, mit einer Wohnnutzung in beiden nordwestlichen Gebäudeeinheiten (Haus E und F). Vor Haus F wird neben einem Mietergarten eine Spielplatz- und Fahrradstellfläche eingeplant.

Die Zufahrt zur Tiefgarage am Ende der Stichstraße wird um 90° gedreht, dadurch wird der Mietergarten der Erdgeschoßwohnung in Haus E abgeschirmt.

Die Stellplätze vor dem Einzelhandelsmarkt werden näher an die Fahrbahn der Stichstraße gerückt. Es wird aber noch ein Abstand zur Fahrbahn beibehalten werden um die Einkaufswagen entladen zu können. Der Fußweg wird hinter die Stellplätze platziert um die Unfallgefahr beim Ein- und Ausparken zu vermeiden. Die im Bebauungsplan festgesetzte Baumreihe wird zwischen Fußweg und Platzfläche / Einzelhandelsmarkt gesetzt.

#### **Haushaltsrechtliche Vermerke:**

1. Die Gesamtausgaben der Maßnahme/Vergabe betragen 0,00 €
2. Haushaltsmittel vorhanden: ja/nein 0,00 € bei HSt.:
3. Die über-/außerplanmäßige Ausgaben in Höhe von 0,00 € werden gedeckt durch:
  - Einsparungen bei HSt.:
  - Mehreinnahmen bei HSt.:
  - Veranschlagung im Nachtragshaushalt 20

---

### **Vorschlag zum Beschluss:**

-----

---