



**Legende**

- Abgrenzung Untersuchungsgebiet
- Gebäudezustand ohne Mängel
- geringe Mängel
- Gebäudezustand mittel
- Gebäudezustand schadhaft
- Gebäudezustand schlecht
- in Renovierung
- Zustand nicht erkennbar
- Baudenkmal
- kein Sanierungsbedarf
- geringer Sanierungsbedarf
- langfristiger Sanierungsbedarf
- mittelfristiger Sanierungsbedarf
- dringender Sanierungsbedarf oder abbruchreif

**Gebäudebeurteilung**

- Kriterien:
- aufsteigende Feuchte
- Risse im Mauerwerk
- Schäden am Dach

Gebäude mit Fassadenverkleidung konnten nicht bewertet werden

Kriterien vorhanden	Kriterien erheblich vorhanden	Befund	Zeitliche Einordnung
bis 1x	---	ohne Mängel	kein Sanierungsbedarf
2x	---	geringe Mängel	geringer Sanierungsbedarf
3x	---	Gebäudezustand: mittel	langfristiger Sanierungsbedarf
bis 2x	1x	Gebäudezustand: schadhaft	mittelfristiger Sanierungsbedarf
bis 3x	2-3x	Gebäudezustand: schlecht	dringender Sanierungsbedarf, Abbruch

DFK Stand: 2018

**Stadt Dinkelsbühl**  
Landkreis Ansbach

**Vorbereitende Untersuchungen**  
Plan - Nr. 3  
Bestandsplan  
Bauzustand

Fertigung  
Maßstab 1 : 1000

Stand 19.02.2020



Arbeitsgemeinschaft STADT & LAND  
Matthias Rühl Dipl.-Ing. (TU) Raumplaner/Stadtplaner (SRL)  
91413 Neustadt / Aisch, Wilhelmstraße 30  
Tel.: 09161/87 45 15, Fax: 09161/87 45 23  
matthias.ruehl@t-online.de www.stadtundland.net  
Der Plan ist nach §2 Abs.1 Nr.7 UrtG geschützt