

# **Bekanntgabe einer öffentlichen Sitzung**

Am **Mittwoch, 02.10.2019**, um **17:45 Uhr**

findet im **Rathaus, Sitzungssaal**,

eine **07. Sitzung des Bau-, Grundstücks- und Umweltausschusses**

mit folgender Tagesordnung statt:

1. Umbau und Sanierung sowie Balkonanbau am Anwesen Flur-Nr. 758 Gemarkung Dinkelsbühl
2. Bauvoranfrage für die Einrichtung einer Hundebetreuungseinrichtung (Blockhütte mit Freifläche) auf dem Grundstück Flur-Nr. 573 Gemarkung Neustädtlein  
Verschiedenes  
Genehmigung der Niederschrift

Dinkelsbühl, 24.09.2019

Christoph Hammer  
Oberbürgermeister



**Sitzungsvorlage**

Bau-, Grundstücks- und Umweltausschuss öffentlich

am

02.10.2019

**Vorlagen-Nr.:**

3/108/2019

---

**Berichterstatter:**

Vonhold, Gerhild

**Betreff:**

Umbau und Sanierung sowie Balkonanbau am Anwesen Flur-Nr. 758 Gemarkung Dinkelsbühl

**Sachverhaltsdarstellung:**

Diese Baumaßnahme wurde bereits in der September-Sitzung behandelt. Der Antrag wurde jedoch zurückgestellt, weil noch einige Verbesserungsmaßnahmen vorzunehmen waren. Insbesondere waren das u.a. besonders die Höhe und Breite der Altane oder die Ausführung der Fensterbrüstungen. Auch im Freiflächenbereich wurde nachgebessert. Der Baum wird erhalten und das Nebengebäude mit einem Satteldach versehen. Die Veränderungen sind den beigefügten Planzeichnungen zu entnehmen.

Anlagen: Ansichten, Grundriss, Schnitt

Haushaltsrechtliche Vermerke:

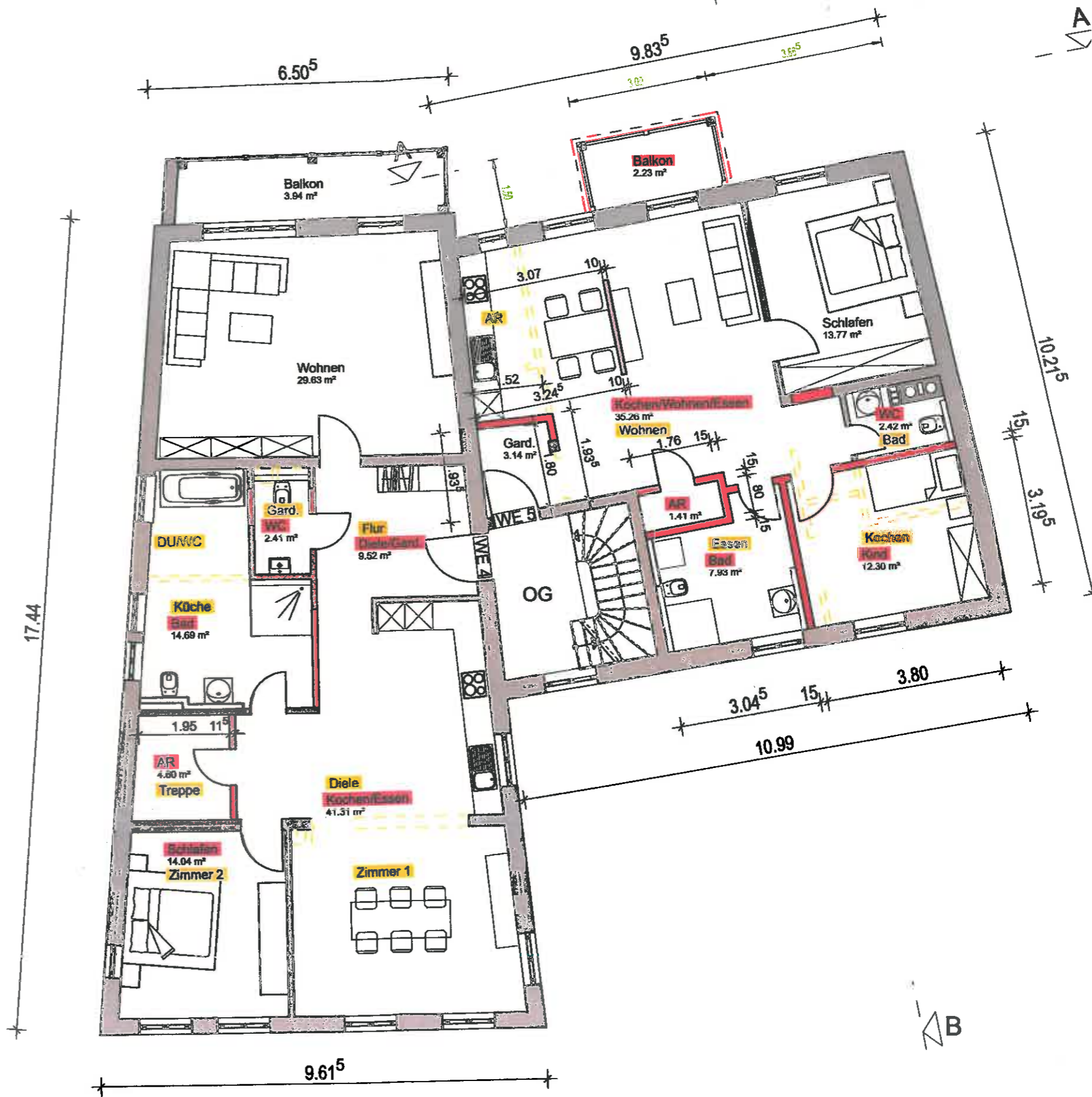
---

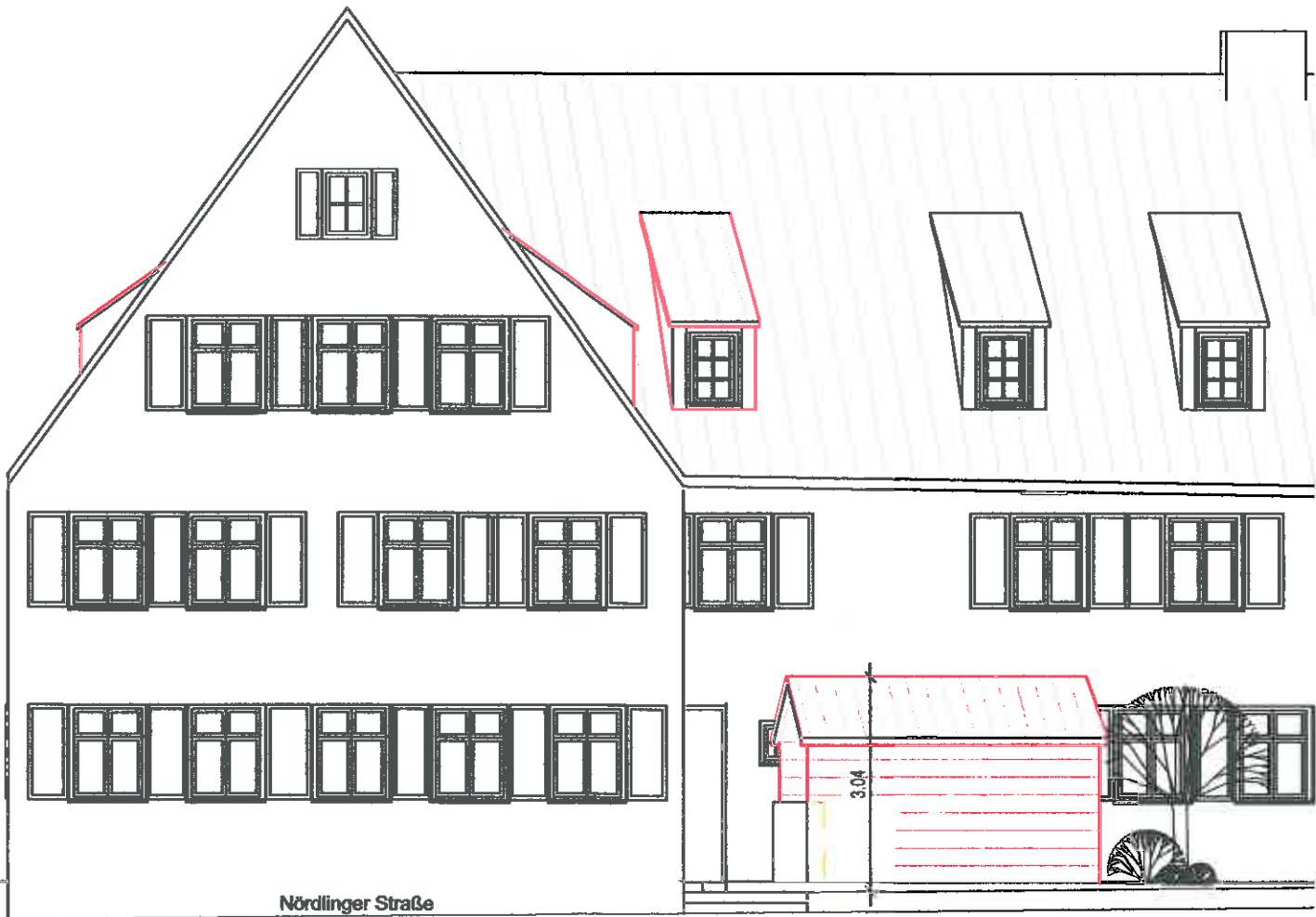
**Vorschlag zum Beschluss:**

Mit der verbesserten Planung besteht Einverständnis.

---

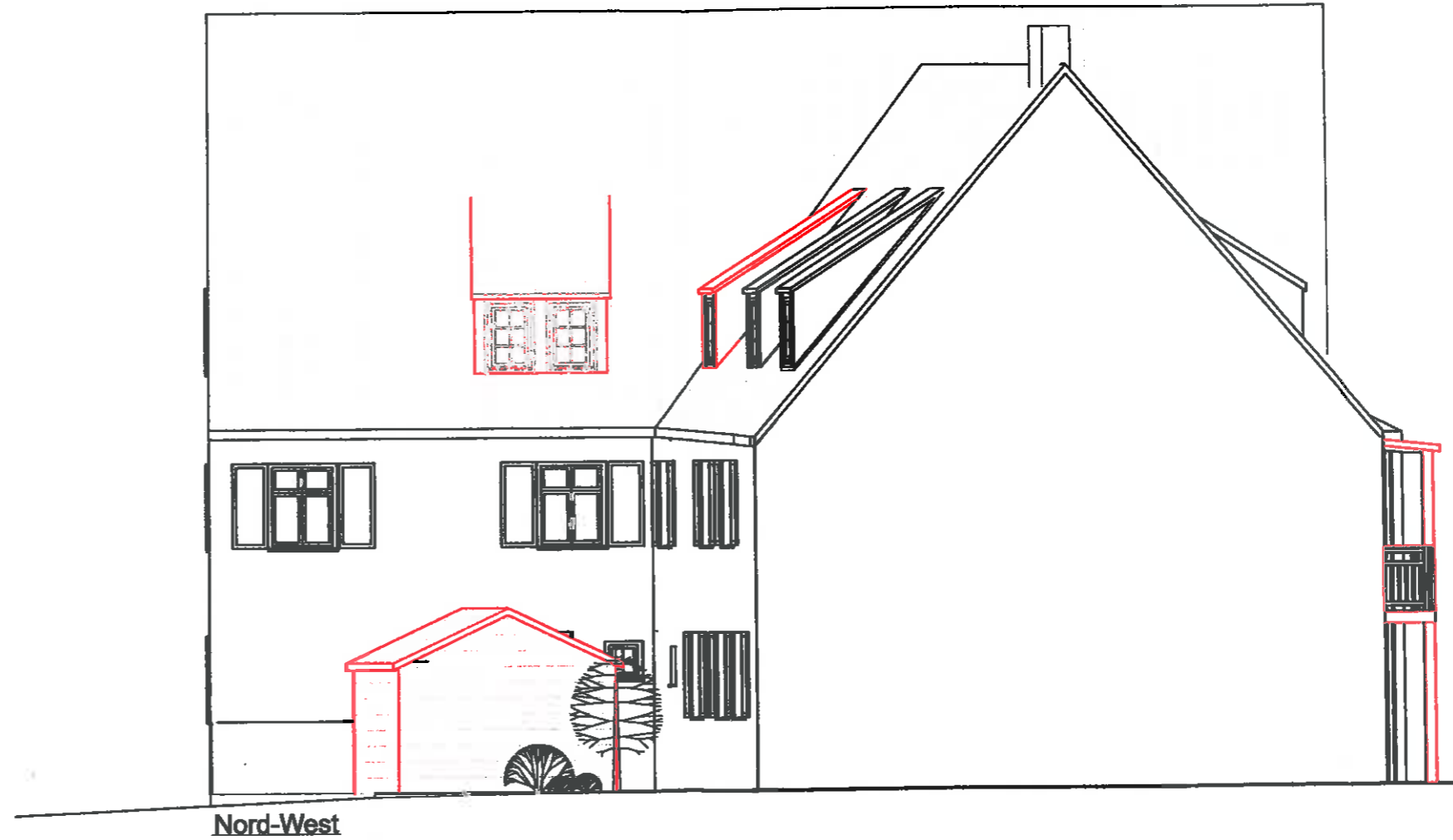






Nord-Ost

Nördlinger Straße



Nord-West

Um  
unc

915  
Flu  
Nö  
De  
No  
M. 1:

Angren:  
Flurstück:  
Trullu, E  
Oberer

Flurstück:  
Däubler  
Ernst-S

Höfling:  
Am Gra

Rupp, A  
Veilche

Flurstück:  
Kraft, M  
Stöcker

Theiler:  
Weidel

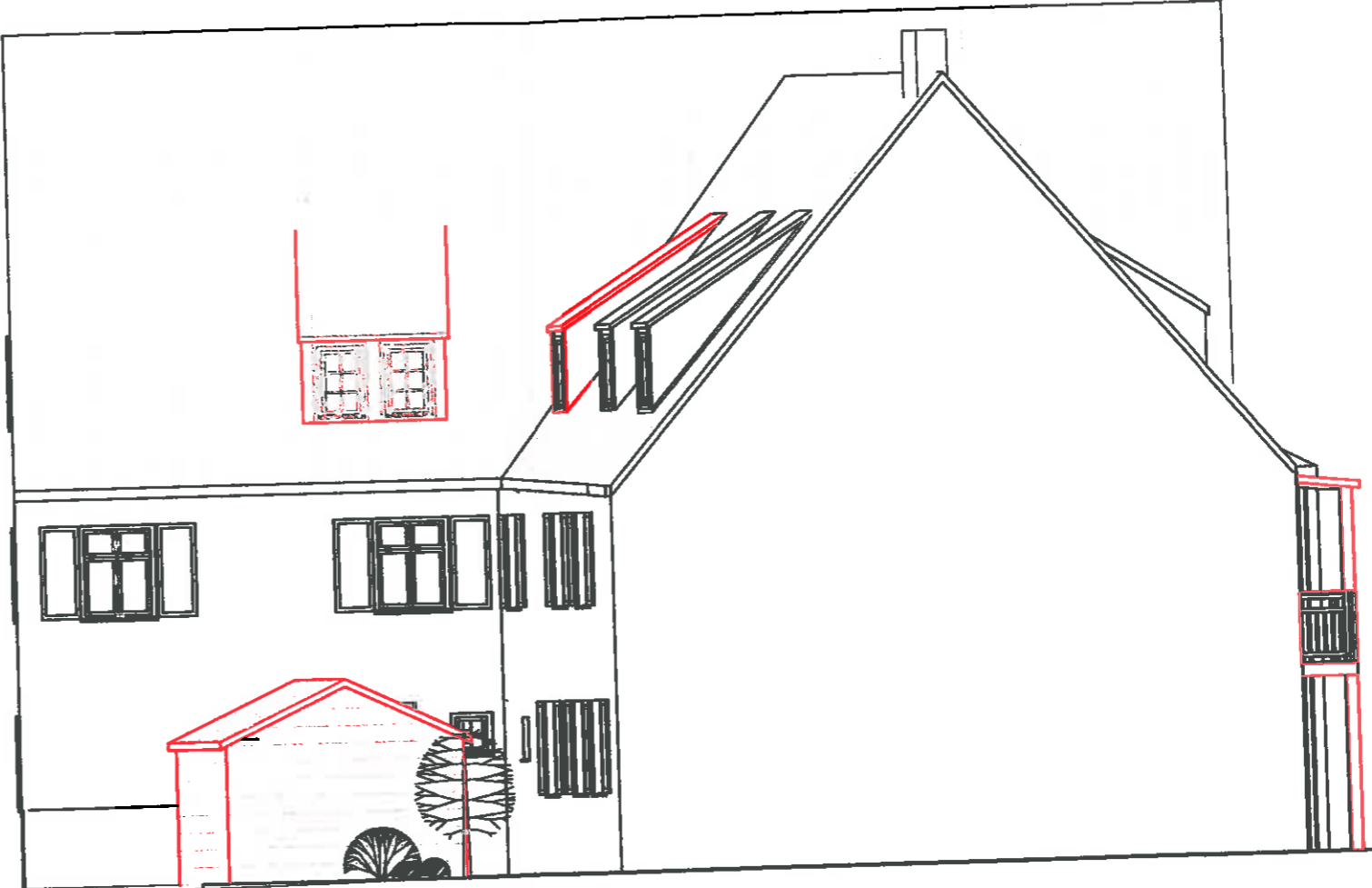
Flurstück:  
Einfalt,  
Weidel

Baucher:  
Nörd  
Basti  
Harsch  
Dinkels

Planver:  
Proj  
Segi  
Fon Of  
Dinkels



U  
U  
9  
F  
N  
D  
N  
M.  
An  
Eu  
Tru  
Ob  
.....  
EL  
Dä  
En  
...  
H  
Ar  
...  
R  
V  
...  
E  
K  
S  
..  
T  
V  
..



Nord-West

O:

1 U

9 F

N D

S M

Ar Er Tr Or

Er Dr Er

H Ar

R V

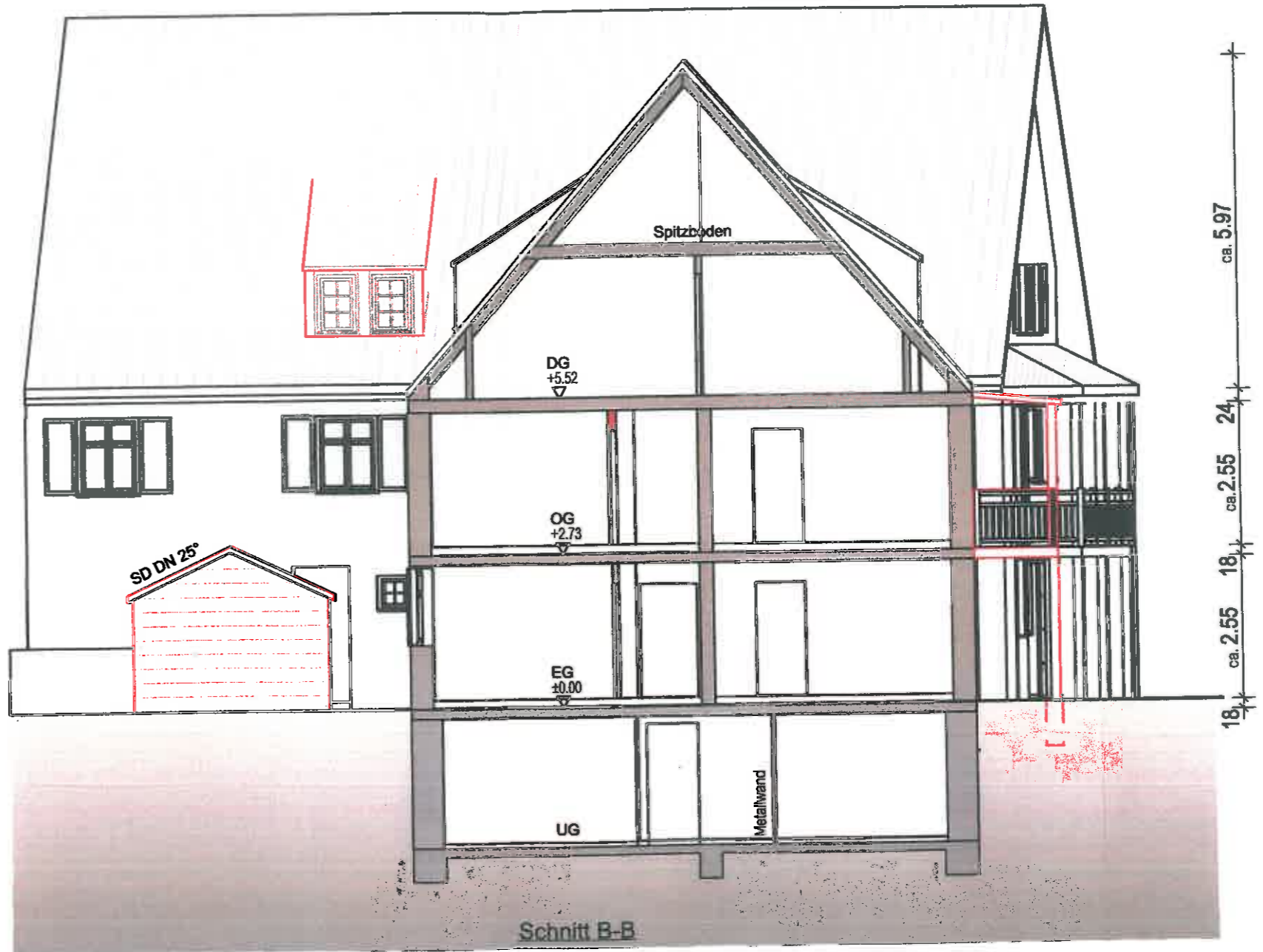
E K S

T V

E V

E I I

I I



Schnitt B-B





Ur  
ur  
91  
FI  
N  
D  
S  
M.  
Ang  
Flur  
Trull  
Obe  
.....  
Flur  
Dau  
Em  
.....  
Höl  
Am  
.....  
Ruj  
Vel  
.....  
Flu  
Kr  
St  
.....  
Th  
W  
.....  
El  
El  
W  
.....  
B  
N  
B  
H  
D  
.....  
P  
S  
F  
L



Sitzungsvorlage

am

2

Bau-, Grundstücks- und Umweltausschuss öffentlich

02.10.2019

Vorlagen-Nr.:

3/109/2019

---

**Berichterstatter:**

Koller, Peter

**Betreff:**

Bauvoranfrage für die Einrichtung einer Hundebetreuungseinrichtung (Blockhütte mit Freifläche) auf dem Grundstück Flur-Nr. 573 Gemarkung Neustädtlein

**Sachverhaltsdarstellung:**

Die Antragstellerin, eine zertifizierte Hundetrainerin und Hundeführerin, plant eine Hundebetreuungsstelle einzurichten. Da sie selber in Radwang wohnt, würde sie diese Einrichtung im Süden von Radwang verwirklichen wollen. Geplant ist die Unterbringung von 7 bis max. 10 Hunden. Dafür sind eine eingezäunte Freifläche von ca. 50 qm sowie als geschlossene Räumlichkeit eine Blockhütte (Gestaltung nach Vorgabe) mit insgesamt 68qm vorgesehen. Die Hütte ist weder ein Wochenendhaus noch wird sie zum Wohnen benötigt, so dass auch keine zusätzliche Erschließung erforderlich ist. In der Hütte sind bis zu 4 Schlafboxen für Hunde vorgesehen, so dass auch eine Nachtbetreuung mittels Videoüberwachung möglich ist, weil die Antragstellerin in der Nähe wohnt.

Der Standort liegt im Außenbereich, so dass grundsätzlich kein Anspruch auf die Erteilung einer Genehmigung besteht. Allerdings können derartige Einrichtungen schwerlich in der Nähe einer Wohnbebauung verwirklicht werden, so dass dieser Standort gewählt wird. Die am nächsten liegenden Nachbarn sind nach Aussage der Antragstellerin mit diesem Standort einverstanden.

Anlagen: Lageplan, Grundrissplan

---

**Vorschlag zum Beschluss:**

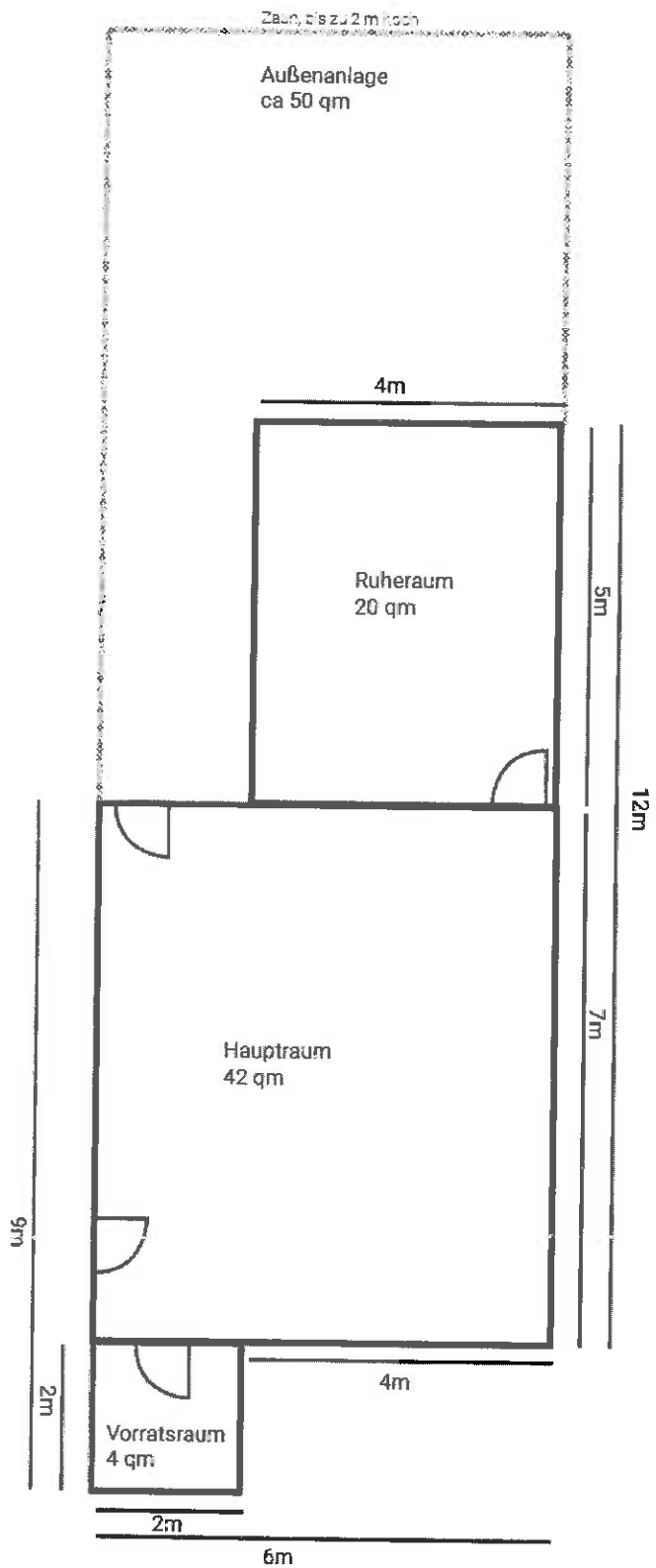
Mit der Baumaßnahme besteht Einverständnis.

---

# Geschäftsidee

## Bauplan

**Geschlossene Fläche: 68qm**  
**Offene Fläche: 50qm**



## Geschäftsidee

### Lagplan



Radwang, 91550 Dinkelsbühl  
Außenbereich  
49°03'03.7"N 10°19'48.8"E  
49.051038, 10.330228



