

**Sitzungsvorlage** Bau-, Grundstücks- und Umweltausschuss öffentlich

**am** 12.09.2019

**Vorlagen-Nr.:** 3/101/2019

---

**Berichterstatter:** Koller, Peter

**Betreff:** Neubau eines Mehrfamilienwohnhauses mit Tiefgarage Flur-Nr. 2133 Gemarkung DKB

**Sachverhaltsdarstellung:**

Die Antragsteller planen ein 8-Familienwohnhaus mit Tiefgarage auf dem o.g. Grundstück. Das Gebäude verfügt über 2 Vollgeschosse und einem zurückgesetzten drittem Geschoß. Es entstehen 2 kleinere Wohnungen (50 qm) und 6 größere Wohnungen (ca. 95 qm). Das flachgeneigte Dach verfügt über eine Neigung von 8 Grad.

In der Tiefgarage werden Kellerräume und 6 Stellplätze untergebracht. Im Freien befinden sich weitere 6 Stellplätze sowie Grünanlagen und ein kleiner Kinderspielplatz. Die Abstandsflächen werden lt. Abstandsflächenplan auf eigenem Grund nachgewiesen.

Planungsrechtlich befindet sich das Grundstück im Außenbereich. Im Flächennutzungsplan ist das Grundstück zu Sport- Freizeit- und Erholungszwecken dargestellt. Angesichts der benachbarten Wohnanlage im Süden könnte nach Auffassung der Verwaltung hier die geplante Bebauung erfolgen. Die Erschließung hat auf Kosten der Bauherrschaft zu erfolgen. Weitere öffentliche Belange sind durch die Bebauung nicht beeinträchtigt.

Anlagen: Planzeichnungen, Freifläche, Lageplan

**Vorschlag zum Beschluss:**

Mit der Baumaßnahme besteht Einverständnis,

---