

Sitzungsvorlage Bau-, Grundstücks- und Umweltausschuss öffentlich

am 12.09.2019

Vorlagen-Nr.: 3/099/2019

Berichterstatter: Vonhold, Gerhild

Betreff: Umbau einer Scheune zu Wohnzwecken Flur-Nr. 791 Gemarkung Dinkelsbühl

Sachverhaltsdarstellung:

Der Antragsteller plant die denkmalgeschützte Scheune zu einer Wohnung umzubauen. Das ehem. Scheunentor wird mit einer Holzverschalung mit 2 Fenstern räumlich geschlossen, ist aber weiterhin ablesbar. In der Nordwand und in der Westgiebelwand werden weitere Fenster- bzw. Fenstertüröffnungen eingebaut.

Zur Belichtung des Dachgeschosses werden insgesamt 3 Gauben auf die beiden Dachflächen aufgesetzt.

Die Fenster im östlichen Giebel berücksichtigen das vorhandene Fachwerk. Die Fenster in der Westwand und in der Südwand sind als Brandschutzfenster auszubilden.

Der Anbau wird als Abstellraum für Fahrräder, Mülltonnen und Rasenmäher genutzt.

Die Umbaumaßnahme ist mit dem Landesamt für Denkmalpflege abgesprochen worden.

Die angrenzenden Nachbarn haben der Maßnahme zugestimmt.

Ein Stellplatz ist bei der Stadt abzulösen.

Anlagen: Ansichten, Lageplan

Vorschlag zum Beschluss:

Mit der Baumaßnahme besteht Einverständnis
