

Sitzungsniederschrift

09. Sitzung des Bau-, Grundstücks- und Umweltausschusses am Mittwoch, 10.10.2018 - öffentlich -

Zur Sitzung war ordnungsgemäß geladen.

Anwesend:

Vorsitzender

OB Dr. Christoph Hammer CSU |

Mitglieder:

Ulrike Fees	SPD	
Klaus Huber	CSU	
Heinrich Piott	Wählergruppe Land	
Heinrich Schöllmann	CSU	
Gerhard Zitzmann	Bündnis 90/Die Grünen	

Abwesend:

Mitglieder:

Dr. Matthias Lammel	Freie Wähler Dinkelsbühl	
---------------------	--------------------------	--

Niederschrift

In der heutigen Sitzung wurde über folgende Tagesordnungspunkte beschlossen und über weitere Tagesordnungspunkte beraten.

1. Errichtung einer Lagerhalle auf dem Grundstück Flur-Nr. 20 und 20/2 Gemarkung Segringen 3/094/2018
2. Einbau eines Garagentores, Flur-Nr. 348 Gemarkung Dinkelsbühl 3/095/2018
3. Antrag auf Erhöhung des Gebäudes "Stadthotel Meiser, Ellwanger Straße um 75 cm 3/096/2018

Genehmigung der Niederschrift

Vorlage zur Sitzung des Bau-, Grundstücks- und Umweltausschusses
am 10.10.2018
Vorlagennummer: 3/094/2018

Berichterstatter: Koller, Peter
Betreff: Errichtung einer Lagerhalle auf dem Grundstück Flur-Nr. 20 und 20/2 Gemarkung Segringen

Sachverhaltsdarstellung:

Der Antragsteller plant die Errichtung einer Lagerhalle mit den Ausmaßen von ca. 21 m x 12 m, welche vornehmlich zur Lagerung von Hackschnitzeln genutzt werden soll. Das insgesamt ca. 6m hohe Gebäude erhält ein ca. 15 Grad steiles Satteldach. Die Fassade wird mit Holz verschalt. Das Grundstück ist dem Außenbereich zuzuordnen, wird jedoch unmittelbar an die benachbarte Bebauung situiert und käme gegenüber dem Raiffeisengebäude zu liegen. Aus Sicht der Verwaltung wäre eine Genehmigung an dieser Stelle städtebaulich vertretbar.
Anlagen: Lageplan, Ansichten

Vorschlag zum **Beschluss:**

Mit der Baumaßnahme besteht Einverständnis.

09. Sitzung des Bau-, Grundstücks- und Umweltausschusses Beschlussnummer: BGUA/20181010/Ö1
Ja 6 Nein 0 Anwesend 6

Beschluss:

Mit der Baumaßnahme besteht Einverständnis.

Dinkelsbühl, den 10.10.2018
Bau-, Grundstücks- und Umweltausschuss

Vorlage zur Sitzung des Bau-, Grundstücks- und Umweltausschusses
am 10.10.2018
Vorlagennummer: 3/095/2018

Berichterstatter: Koller, Peter
Betreff: Einbau eines Garagentores, Flur-Nr. 348 Gemarkung Dinkelsbühl

Sachverhaltsdarstellung:

Der Antragsteller plant traufseitig ein weiteres Garagentor (Gestaltung wie Bestand) einzubauen. Die beiden bestehenden erdgeschossigen Dinkelsbühler Fenster müssten dafür weichen. Das Gebäude ist kein Einzelbaudenkmal, genießt aber Ensembleschutz. Das Landesamt für Denkmalpflege hat diesen Plänen nicht zugestimmt. Es sieht bereits das vorhandene Garagentor als Beeinträchtigung des Straßenbildes.

Anlagen: Ansichten Bestand - neu

Haushaltsrechtliche Vermerke:

Vorschlag zum **Beschluss:**

Der Antrag wird abgelehnt.

09. Sitzung des Bau-, Grundstücks- und Umweltausschusses Beschlussnummer: BGUA/20181010/Ö2
Ja 6 Nein 0 Anwesend 6

Beschluss:

Der Antrag wird abgelehnt.

Dinkelsbühl, den 10.10.2018
Bau-, Grundstücks- und Umweltausschuss

Vorlage zur Sitzung des Bau-, Grundstücks- und Umweltausschusses
am 10.10.2018
Vorlagennummer: 3/096/2018

Berichterstatter: Koller, Peter
Betreff: Antrag auf Erhöhung des Gebäudes "Stadthotel Meiser, Ellwanger Straße um 75 cm

Sachverhaltsdarstellung:

Mit umfangreicher Begründung beantragte das Architekturbüro Weinrich die Erhöhung des Hotels um 75 cm. Das Hotel befindet sich im Geltungsbereich des VEP Ellwanger Straße. Bei dem Hotel wurde eine Höhe im Bebauungsplan von 20 m festgesetzt. Hinsichtlich der Begründung wird auf die 4-seitige Anlage verwiesen.

Anlagen: Gegenüberstellung der Ansichten (genehmigt – geplant), Begründung

Haushaltsrechtliche Vermerke:

Vorschlag zum **Beschluss:**

Mit der beantragten Erhöhung um 75 cm besteht Einverständnis. Die Befreiung vom Bebauungsplan wird zugelassen.

09. Sitzung des Bau-, Grundstücks- und Umweltausschusses Beschlussnummer: BGUA/20181010/Ö3
Ja 5 Nein 1 Anwesend 6

Beschluss:

Mit der beantragten Erhöhung um 75 cm besteht Einverständnis. Die Befreiung vom Bebauungsplan wird zugelassen.

Dinkelsbühl, den 10.10.2018
Bau-, Grundstücks- und Umweltausschuss

Genehmigung der Niederschrift

Dr. Christoph Hammer
Oberbürgermeister

Peter Koller Simone Sellner
Schriftführer/in