

# Sitzungsniederschrift

## **04. Sitzung des Bau-, Grundstücks- und Umweltausschusses am Donnerstag, 01.06.2017 - öffentlich -**

---

Zur Sitzung war ordnungsgemäß geladen.

---

Anwesend:

### Vorsitzender

OB Dr. Christoph Hammer    CSU

### Mitglieder:

Klaus Huber	CSU	
Dr. Matthias Lammel	Freie Wähler Dinkelsbühl	
Heinrich Piott	Wählergruppe Land	

### Stellvertreter

Helmut Müller	SPD		Vertretung für Frau Ulrike Fees
Robert Tafferner	Bündnis 90/Die Grünen		Vertretung für Herrn Gerhard Zitzmann

Abwesend:

### Mitglieder:

Ulrike Fees	SPD	
Heinrich Schöllmann	CSU	
Gerhard Zitzmann	Bündnis 90/Die Grünen	

---

## Niederschrift

In der heutigen Sitzung wurde über folgende Tagesordnungspunkte beschlossen und über weitere Tagesordnungspunkte beraten.

1. Beginn mit Ortstermin des gesamten Stadtrats - Besichtigung Hotel Luisenhof-Hezelhof
2. Öffentlich geförderter Mietwohnungsbau, Samuel-von-Bruckenthal-Platz; Errichtung einer Wohnanlage auf dem Grundstück Flur-Nr. 1717/70 Gemarkung DKB 3/043/2017
3. Umbau eines Mehrfamilienhauses mit acht Wohneinheiten und einer Ladeneinheit 3/044/2017
4. Sanierung und Umbau des Anwesens Nördlinger Straße 55 3/046/2017

Genehmigung der Niederschrift

**Vorlage zur Sitzung des  
am**

Bau, Grundstücks- und Umweltausschusses  
01.06.2017

**Vorlagennummer:**

---

**Berichterstatter:**

**Betreff:**

Beginn mit Ortstermin des gesamten Stadtrats - Be-  
sichtigung Hotel Luisenhof-Hezelhof

---

Vorschlag zum

04. Sitzung des Bau-, Grundstücks-  
und Umweltausschusses

Beschlusnummer:

Dinkelsbühl, den 01.06.2017  
Bau, Grundstücks- und Umweltausschuss

**Vorlage zur Sitzung des** Bau, Grundstücks- und Umweltausschusses  
**am** 01.06.2017  
**Vorlagennummer:** 3/043/2017

---

**Berichterstatter:** Göttler, Holger

**Betreff:** Öffentlich geförderter Mietwohnungsbau, Samuel-von-Bruckenthal-Platz; Errichtung einer Wohnanlage auf dem Grundstück Flur-Nr. 1717/70 Gemarkung DKB

**Sachverhaltsdarstellung:**

Der Antragsteller plant die Errichtung von insgesamt 26 Wohnungen, welche im Rahmen des sozialen Wohnungsbaus errichtet werden sollen. So sind acht 2-Zimmerwohnungen, vierzehn 3-Zimmerwohnungen und vier 4-Zimmerwohnungen vorgesehen. Alle Wohnungen werden barrierefrei ausgebildet. Auf dem Baugrundstück werden insgesamt 26 Stellplätze vorgesehen. 18 davon im Außenbereich und 8 in einem untergeschossigem Parkdeck. Über dem Parkdeck entstehen Stellplätze für Fahrräder. Die Zufahrt zum Grundstück erfolgt entlang der Edenkobener Straße, ostseitig über den Samuel-von-Bruckenthal-Platz. Ein Geh- und Fahrrecht zu Gunsten des Baugrundstückes an der öffentlichen Fläche des Platzes ist dinglich zu sichern. Die Zufahrtsfläche muss noch in Teilbereichen des Grünstreifens zwischen Platz und Edenkobener Str. errichtet werden. Ferner muss eine Teilfläche von 93 qm von 1717/56 von der Stadt erworben werden (vorgesehener aber nicht realisierter Fußweg). Von den Festsetzungen des Bebauungsplanes Königshain I muss hinsichtlich der Art der baulichen Nutzung (kirchliche Zwecke) und hinsichtlich der Dachform eine Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplanes zugelassen werden, wenn das Bauvorhaben so realisiert werden soll.

Anlagen: Lageplan, Ansicht

**Haushaltsrechtliche Vermerke:**

---

Vorschlag zum **Beschluss:**

Mit der Baumaßnahme besteht Einverständnis. Die erforderlichen Befreiungen vom Bebauungsplan werden zugelassen.

---

04. Sitzung des Bau-, Grundstücks- und Umweltausschusses

Beschlusnummer: BGUA/20170601/Ö2  
Ja 5 Nein 1 Anwesend 6

**Beschluss:**

Mit der Baumaßnahme besteht Einverständnis. Die erforderlichen Befreiungen vom Bebauungsplan werden zugelassen.

Dinkelsbühl, den 01.06.2017



**Vorlage zur Sitzung des** Bau, Grundstücks- und Umweltausschusses  
**am** 01.06.2017  
**Vorlagennummer:** 3/044/2017

---

**Berichterstatter:** Göttler, Holger  
**Betreff:** Umbau eines Mehrfamilienhauses mit acht Wohneinheiten und einer Ladeneinheit

**Sachverhaltsdarstellung:**

Der Antragsteller plant den Umbau des o.g. Anwesens. Pro Geschoss entstehen zwei Wohneinheiten, im Erdgeschoss bleibt die kleine gewerblich genutzte Einheit erhalten. Die Maßnahmen sind mit dem Landesamt für Denkmalpflege abgestimmt auf der Basis einer Bauforschung und statischen Untersuchung. Die Balkone auf der Süd- und auf der Westseite entsprechen nicht der Satzung (fehlende Überdachung auf der letzten Ebene). Die fehlenden Fensterläden sind zu ergänzen.

Anlagen: Lageplan, Ansichten

---

Vorschlag zum **Beschluss:**

Mit der Maßnahme besteht Einverständnis. Die Planung der Freisitze ist mit dem Stadtbauamt abzustimmen. Die fehlenden Stellplätze sind abzulösen.

---

04. Sitzung des Bau-, Grundstücks- und Umweltausschusses      Beschlussnummer: BGUA/20170601/Ö3  
Ja 6 Nein 0 Anwesend 6

**Beschluss:**

Mit der Maßnahme besteht Einverständnis. Das gotische Fenster zur Turmgasse ist als solches zu erhalten. Die fehlenden Stellplätze sind abzulösen.

Dinkelsbühl, den 01.06.2017  
Bau, Grundstücks- und Umweltausschuss

**Vorlage zur Sitzung des** Bau, Grundstücks- und Umweltausschusses  
**am** 01.06.2017  
**Vorlagennummer:** 3/046/2017

---

**Berichterstatter:** Göttler, Holger  
**Betreff:** Sanierung und Umbau des Anwesens Nördlinger  
Straße 55

**Sachverhaltsdarstellung:**

Die Antragstellerin beabsichtigt die Sanierung und den Umbau des o.g. Anwesens. Genehmigungspflichtig sind dabei die Errichtung einer Altane und der Ausbau des Dachgeschosses als eigenständige Wohneinheit.

Mit dem Landesamt für Denkmalpflege wurde die Maßnahme abgestimmt; es kam hier die Empfehlung die vordere Gaube auf der anderen Dachseite zu errichten.

Stellplätze werden im hinteren Garten mit der Zufahrt vom unteren Mauerweg aus angeordnet; die Zufahrt ist mit einem Tor zu schließen, so dass der Charakter des Weges mit dieser Begrenzung erhalten bleibt. Die Details der Altane sind mit dem Stadtbauamt noch abzustimmen.

Anlagen: Lageplan, Ansichten

---

Vorschlag zum **Beschluss:**

Mit der Baumaßnahme besteht Einverständnis.

---

04. Sitzung des Bau-, Grundstücks- und Umweltausschusses      Beschlussnummer: BGUA/20170601/Ö4  
Ja 6    Nein 0    Anwesend 6

**Beschluss:**

Mit der Baumaßnahme besteht Einverständnis. Details sind mit dem Stadtbauamt abzustimmen. Fensterläden sind anzubringen.

Dinkelsbühl, den 01.06.2017  
Bau, Grundstücks- und Umweltausschuss

## **Genehmigung der Niederschrift**

---

Die Niederschrift über die öffentliche Sitzung vom 03.05.2017 hat zur Einsichtnahme aufgelegt und wurde genehmigt

Dr. Christoph Hammer  
Oberbürgermeister

Peter Koller   Simone Sellner  
Schriftführer/in