

Sitzungsniederschrift

**08. Sitzung des Bau-, Grundstücks- und Umweltausschusses am Mittwoch, 19.10.2016
- öffentlich -**

Zur Sitzung war ordnungsgemäß geladen.

Anwesend:

Vorsitzender

OB Dr. Christoph Hammer CSU |

Mitglieder:

Klaus Huber	CSU	
Dr. Matthias Lammel	Freie Wähler Dinkelsbühl	
Heinrich Piott	Wählergruppe Land	
Heinrich Schöllmann	CSU	
Gerhard Zitzmann	Bündnis 90/Die Grünen	

Stellvertreter

Helmut Müller SPD |

Abwesend:

Mitglieder:

Ulrike Fees	SPD	
-------------	-----	--

Niederschrift

In der heutigen Sitzung wurde über folgende Tagesordnungspunkte beschlossen und über weitere Tagesordnungspunkte beraten.

1. Bauvoranfrage zur Errichtung eines Wohnhauses mit Garage, eines Mehrzwecklagergebäudes und eines Pferdeunterstandes mit Koppelzaun auf dem Grundstück Flur-Nr. 178 Gemarkung Hellenbach 3/081/2016
2. 2 Bauvoranfragen für den Ausbau eines Altstadtgebäudes im EG sowie die Umnutzung und Sanierung eines Scheunengebäudes 3/082/2016
3. Sanierung des Anwesens Russelberggasse 10 3/083/2016

Genehmigung der Niederschrift

Vorlage zur Sitzung des Bau, Grundstücks- und Umweltausschusses
am 19.10.2016
Vorlagennummer: 3/081/2016

Berichterstatter: Koller, Peter
Betreff: Bauvoranfrage zur Errichtung eines Wohnhauses mit Garage, eines Mehrzwecklagergebäudes und eines Pferdeunterstandes mit Koppelzaun auf dem Grundstück Flur-Nr. 178 Gemarkung Hellenbach

Sachverhaltsdarstellung:

Die Antragsteller planen die Errichtung eines Wohnhauses mit Garage, einem Mehrzwecklagergebäude, einen Pferdeunterstand mit Koppel auf dem o.g. Grundstück in Lohe. Das Grundstück liegt im Außenbereich und ist im Flächennutzungsplan als landwirtschaftliche Nutzfläche ausgewiesen. Gegenüber befindet sich bereits ein größerer Betrieb mit Pferdehaltung. Die geplanten Nutzungen sind in einem Wohngebiet nicht zu verwirklichen. Sämtliche Erschließungsmaßnahmen (Vereinbarung) müssten von den Antragstellern getragen werden. Nachdem auf Grund dieser Maßnahme eine weitere Zersiedelung nicht zu befürchten ist und in der Umgebung eine entsprechende Vorbelastung vorhanden ist, empfiehlt die Verwaltung dieser Maßnahme zuzustimmen. Der naturschutzrechtliche Ausgleich ist im Genehmigungsverfahren nachzuweisen.
Anlagen: Antragsschreiben, Luftbild, Ansichten, Grundriss

Vorschlag zum Beschluss:

Mit der Baumaßnahme besteht Einverständnis. Die Kosten sämtlicher Erschließungsmaßnahmen sind von den Antragstellern zu tragen.

08. Sitzung des Bau-, Grundstücks- und Umweltausschusses Beschlussnummer: BGUA/20161019/Ö1
Ja 7 Nein 0 Anwesend 7

Beschluss:

Mit der Baumaßnahme besteht Einverständnis. Die Kosten sämtlicher Erschließungsmaßnahmen sind von den Antragstellern zu tragen.

Dinkelsbühl, den 19.10.2016
Bau, Grundstücks- und Umweltausschuss

Vorlage zur Sitzung des Bau, Grundstücks- und Umweltausschusses
am 19.10.2016
Vorlagennummer: 3/082/2016

Berichterstatter: Göttler, Holger
Betreff: 2 Bauvoranfragen für den Ausbau eines Altstadtgebäudes im EG sowie die Umnutzung und Sanierung eines Scheunengebäudes

Sachverhaltsdarstellung:

Für das Anwesen Weinmarkt 12 sind die folgende Veränderungen gem. beiliegender Bauvoranfrage geplant: Zum einen soll im Längsbau, das aktuell als Lager genutzt wird, eine Wohnung eingebaut werden (siehe Anlage Bauvoranfrage 2). Zum anderen soll die Scheune (Ecke Kreuzgäßlein-Vordere Priestergasse) saniert und zum Atelier ausgebaut werden. An der Südseite (zum Restaurant Meiser hin) sind zwei Einzelgauben geplant. Zum Kreuzgäßlein hin soll ein kleiner Zwerchbau mit Öffnung errichtet werden. Im Übrigen wird auf die Beschreibung in der Anlage verwiesen (Bauvoranfrage 1).

Für die neuen Nutzungen sind insgesamt 2 Stellplätze bei der Stadt abzulösen. Die Baumaßnahme ist mit dem Landesamt für Denkmalpflege abgestimmt.

Anlagen: Ansichten, Grundrisse

Vorschlag zum Beschluss:

Mit der Baumaßnahme besteht Einverständnis.

08. Sitzung des Bau-, Grundstücks- und Umweltausschusses

Beschlusnummer: BGUA/20161019/Ö2

Ja 7 Nein 0 Anwesend 7

Beschluss:

Mit der Baumaßnahme besteht Einverständnis.

Dinkelsbühl, den 19.10.2016
Bau, Grundstücks- und Umweltausschuss

Vorlage zur Sitzung des Bau, Grundstücks- und Umweltausschusses
am 19.10.2016
Vorlagennummer: 3/083/2016

Berichterstatter: Göttler, Holger

Betreff: Sanierung des Anwesens Russelberggasse 10

Sachverhaltsdarstellung:

Mit Beschluss vom 27.07.2015 stimmte der Ausschuss den Sanierungsmaßnahmen zu. Bis zur Vorlage der Genehmigungsplanung hat sich der Antrag dahingehend geändert, dass das bestehende Dach abgebaut und mit einer etwas größeren Dachneigung (45 Grad) wieder aufgebaut wird. Im Westen und Osten werden je 2 Doppelgauben errichtet. Das Dachgeschoß wird aktuell nicht zu Aufenthaltszwecken genutzt. Im EG entstehen Nebenräume und im Obergeschoß anstatt einer Wohnung 2 Ferien Appartements. Die Maßnahme ist mit dem Landesamt für Denkmalpflege abgestimmt. Die Nachbarunterschriften liegen vor.

Anlagen: Grundrisse, Ansichten, Lageplan.

Vorschlag zum **Beschluss:**

Mit der Baumaßnahme besteht Einverständnis.

08. Sitzung des Bau-, Grundstücks-
und Umweltausschusses

Beschlusnummer: BGUA/20161019/Ö3

Ja 7 Nein 0 Anwesend 7

Beschluss:

Mit der Baumaßnahme besteht Einverständnis.

Dinkelsbühl, den 19.10.2016
Bau, Grundstücks- und Umweltausschuss

Genehmigung der Niederschrift

Die Niederschrift über die Sitzung am 21.09.2016 hat zur Einsichtnahme aufgelegt und wurde genehmigt.

Dr. Christoph Hammer
Oberbürgermeister

Peter Koller Simone Sellner
Schriftführer/in