

# Sitzungsniederschrift

## **04. Sitzung des Bau-, Grundstücks- und Umweltausschusses am Montag, 13.06.2016 - öffentlich -**

---

Zur Sitzung war ordnungsgemäß geladen.

---

Anwesend:

Vorsitzender

OB Dr. Christoph Hammer    CSU

Mitglieder:

Ulrike Fees	SPD
Dr. Matthias Lammel	Freie Wähler Dinkelsbühl
Heinrich Piott	Wählergruppe Land
Heinrich Schöllmann	CSU
Gerhard Zitzmann	Bündnis 90/Die Grünen

Stellvertreter

Hans-Peter Mattausch	CSU	Vertretung für Herrn Klaus Huber
----------------------	-----	----------------------------------

Abwesend:

Mitglieder:

Klaus Huber	CSU
-------------	-----

---

## Niederschrift

In der heutigen Sitzung wurde über folgende Tagesordnungspunkte beschlossen und über weitere Tagesordnungspunkte beraten.

Beginn mit Ortstermin Jugendherberge, Treffpunkt Eingang Rathaus

1. Vorstellung der Ergebnisse "Nachqualifizierung und Revision der Denkmalliste" 3/060/2016
2. Spielplätze in Dinkelsbühl 3/061/2016
3. Errichtung einer Strohlagerhalle auf dem Grundstück Flur-Nr. 1035 Gemarkung Seidelsdorf 3/058/2016
4. Antrag auf Aufstellung eines Vorhabens- und Erschließungsplans für das Flurstück 1040 Gemarkung Seidelsdorf 3/059/2016

Verschiedenes

Genehmigung der Niederschrift

## **Beginn mit Ortstermin Jugendherberge, Treffpunkt Eingang Rathaus**

---

**Vorlage zur Sitzung des** Bau, Grundstücks- und Umweltausschusses  
**am** 13.06.2016  
**Vorlagennummer:** 3/060/2016

---

**Berichterstatter:**

**Betreff:** Vorstellung der Ergebnisse "Nachqualifizierung und Revision der Denkmalliste"

**Sachverhaltsdarstellung:**

Das Bayerische Landesamt für Denkmalpflege hat in den vergangenen Jahren die Denkmalliste mittels Begehungen vor Ort überprüft und auf einen aktuellen Stand gebracht. Die Ergebnisse dieser Nachqualifizierung und revision werden in der Sitzung durch Frau Dr. Rita Hanning (Bodendenkmäler) und Herr Dr. Karl Gattinger (Baudenkmäler) vorgestellt.

---

Vorschlag zum **Beschluss:**

-/-

---

04. Sitzung des Bau-, Grundstücks- und Umweltausschusses      Beschlussnummer:

**Beschluss:**  
Ohne Beschluss!

Dinkelsbühl, den 13.06.2016  
Bau, Grundstücks- und Umweltausschuss

**Vorlage zur Sitzung des** Bau, Grundstücks- und Umweltausschusses  
**am** 13.06.2016  
**Vorlagennummer:** 3/061/2016

---

**Berichterstatter:** Göttler, Holger  
**Betreff:** Spielplätze in Dinkelsbühl  
**Sachverhaltsdarstellung:**

Ausgehend vom Antrag der Freien Wähler Dinkelsbühl vom 18-01-2016 wurden im Rahmen eines Praktikums alle Spielplätze der Stadt Dinkelsbühl erfasst und in ihrem Bestand aufgenommen. Der in dem Antrag angesprochene Spielplatz in der Bleiche ist auch untersucht und aufgelistet. Der Status Quo bei den Spielplätzen im gesamten Stadtgebiet und eine mögliche Entwicklung in der Bleiche werden in der Sitzung vorgestellt.

---

Vorschlag zum **Beschluss:**

---

04. Sitzung des Bau-, Grundstücks- und Umweltausschusses      Beschlussnummer:

**Beschluss:**

Der TOP wurde abgesetzt und auf die nächste Bauausschusssitzung vertagt.

Dinkelsbühl, den 13.06.2016  
Bau, Grundstücks- und Umweltausschuss

**Vorlage zur Sitzung des** Bau, Grundstücks- und Umweltausschusses  
**am** 13.06.2016  
**Vorlagennummer:** 3/058/2016

---

**Berichterstatter:** Koller, Peter  
**Betreff:** Errichtung einer Strohlagerhalle auf dem Grundstück  
Flur-Nr. 1035 Gemarkung Seidelsdorf

**Sachverhaltsdarstellung:**

Der Antragsteller plant die Errichtung einer Strohlagerhalle mit den Ausmaßen von ca. 35 m x 10 m. Das Grundstück befindet sich im Nordosten von Oberhard im Außenbereich. Die ca. 4,50 m hohe Halle erhält ein Pultdach. Der Flächennutzungsplan weist Flächen für die Landwirtschaft aus. Vorliegend handelt es sich um eine privilegierte Baumaßnahme. Das Landratsamt Ansbach, insbesondere die Fachbereiche Wasserrecht und Naturschutzrecht haben der Maßnahme unter Auflagen zugestimmt.

Anlagen: Lagepläne

---

Vorschlag zum **Beschluss:**

Mit der Baumaßnahme besteht Einverständnis.

---

04. Sitzung des Bau-, Grundstücks- und Umweltausschusses      Beschlussnummer: BGUA/20160613/Ö3  
Ja 7 Nein 0 Anwesend 7

**Beschluss:**

Mit der Baumaßnahme besteht Einverständnis.

Dinkelsbühl, den 13.06.2016  
Bau, Grundstücks- und Umweltausschuss

**Vorlage zur Sitzung des** Bau, Grundstücks- und Umweltausschusses  
**am** 13.06.2016  
**Vorlagennummer:** 3/059/2016

---

**Berichterstatter:** Koller, Peter  
**Betreff:** Antrag auf Aufstellung eines Vorhabens- und Erschließungsplans für das Flurstück 1040 Gemarkung Seidelsdorf

**Sachverhaltsdarstellung:**

Die Antragsteller planen die bestehende Biogasanlage derart zu erweitern, dass der Grenzwert von 2,3 Mio. Normkubikmeter Rohgas/Jahr überschritten wird. Diese Erweiterung ist bauplanungsrechtlich nur zulässig, wenn die Erweiterung in einem überplanten Bereich stattfindet (Bebauungsplan). Genehmigungsbehörde für diese Erweiterung ist das Landratsamt Ansbach (BlmSch-Verfahren). Die gesamten Kosten für Planung und Erschließung haben die Antragsteller zu tragen. Der Geltungsbereich des VEP wird durch die Flur-Nr. 1040 vorgegeben.  
Anlagen: Lageplan, Geltungsbereich

---

Vorschlag zum **Beschluss:**

Dem Stadtrat wird empfohlen, einen vorhabenbezogenen Bebauungsplan Sondergebiet „Biogasanlage“ auf dem o.g. Grundstück aufzustellen. Gleichzeitig wird beschlossen, den Flächennutzungsplan für dieses Grundstück im Parallelverfahren zu ändern.

---

04. Sitzung des Bau-, Grundstücks- und Umweltausschusses      Beschlussnummer: BGUA/20160613/Ö4  
Ja 6    Nein 0    Anwesend 6

**Beschluss:**

Dem Stadtrat wird empfohlen, einen vorhabenbezogenen Bebauungsplan Sondergebiet „Biogasanlage“ auf dem o.g. Grundstück aufzustellen. Gleichzeitig wird beschlossen, den Flächennutzungsplan für dieses Grundstück im Parallelverfahren zu ändern.

Dinkelsbühl, den 13.06.2016  
Bau, Grundstücks- und Umweltausschuss

## Verschiedenes

---



## **Genehmigung der Niederschrift**

---

Die Niederschrift über die öffentliche Sitzung am 12.04.2016 hat zur Einsichtnahme aufgelegt und wurde genehmigt.

Dr. Christoph Hammer  
Oberbürgermeister

Peter Koller   Simone Sellner  
Schriftführer/in